

CONTRATO DE AUTORIZACIÓN DE SERVICIOS PARA EL CONDADO DE NASSAU

Compañía de Servicios para la Reducción de Impuestos (TRS)
68555 North Rd. / P.O. Box 2111
Greenport, New York 11944
www.taxreductionservices.com

Teléfono en Nassau (516) 482-5900
Teléfono en Suffolk (631) 477-1304
Fax Número (631) 477-2526

Archivo # (web) 18 [Aquí pondremos el número de su caso](#)

Por medio del presente documento estoy contratando a la Compañía de Servicios para la Reducción de Impuestos (TRS), como mi agente único para revisar mi avalúo con el Condado de Nassau, con respecto al valor del impuesto de bienes raíces para el registro tributario provisional de enero 2018 sobre mi propiedad ubicada en [Escriba aquí la dirección de la propiedad](#).

(Solamente una persona registrada en los archivos de la Oficina del Condado como propietaria, como su agente, un comprador con contrato o la propiedad de una persona fallecida, es elegible para aplicar). TRS está autorizada para ejecutar todos y cada uno de los documentos correspondientes a la reducción de mi avalúo.

TRS está autorizada para preparar y presentar oportunamente en mi nombre los documentos necesarios para el reclamo, y a discreción única de TRS, presentar ante el Tribunal Superior del Estado de Nueva York una petición de reclamos menores para la reducción de impuestos de mi propiedad ocupada por mí con 1, 2 o 3 familias residentes. Adicionalmente, la compañía TRS está autorizada para reclamar y recibir la cantidad que sea devuelta como resultado de la reducción del avalúo de la propiedad y aplicarla a sus honorarios; los demás fondos serán reembolsados al cliente inmediatamente. Yo entiendo que TRS no puede garantizar el éxito de ninguna transacción y también entiendo que este proceso no necesita ser realizado por un agente. TRS comunicará cualquier determinación realizada por el Condado de Nassau, según lo requerido por la ley.

NO REDUCCIÓN = NO PAGO!!!

Estoy de acuerdo en pagarle a TRS lo siguiente:

La mitad de los ahorros del primer año de impuestos de mi propiedad como resultado de la reducción del valor del avalúo de la propiedad por el año gravable 2019-2020, suma a pagar una vez reciba la decisión reduciendo el valor del impuesto. Esta suma no incluye los ahorros que resulten de cualquier otra exención como la exención STAR. Si es necesario presentar una apelación SCAR, TRS pagará por adelantado treinta dólares, que es el valor determinado por el Tribunal para presentar la apelación, suma que será cobrada al cliente únicamente después de una exitosa reducción del avalúo. Si no efectúo el pago, yo me comprometo a reembolsar sus costos por el cobro de la debida cantidad, incluyendo intereses y honorarios razonables de abogados.

YO NO DEBO PAGARLE A TRS SI EL VALOR DE MIS IMPUESTOS NO ES REDUCIDO

[Este espacio es para que usted lo llene con su información personal incluyendo: firma del propietario, fecha, nombre completo, número de teléfono y su dirección del correo].

TRS aceptará una solicitud escrita por correo certificado para cancelar este contrato tres días después de la ejecución de este documento. La venta de la propiedad mencionada en este documento no anula el contrato. El contrato puede ser transferido a un nuevo propietario mediante contrato escrito. Garantía de Privacidad: TRS no entregará, ni compartirá ni venderá ninguna información personal o confidencial.

Esta versión en español de nuestro contrato es idéntica a la versión del contrato en inglés. Esta versión traducida es únicamente con propósito informativo. Para contratar a TRS como su representante y agente único, usted tiene que firmar la versión en inglés de nuestro contrato. Usted puede obtener una copia del contrato y enviarlo a TRS por fax o por correo, o si prefiere, puede someterlo en línea por internet.