

CONTRATO DE AUTORIZACIÓN DE SERVICIOS PARA EL CONDADO DE SUFFOLK

Compañía de Servicios para la Reducción de Impuestos (TRS)
68555 North Rd. / P.O. Box 2111
Greenport, New York 11944
www.taxreductionservices.com

Teléfono (631) 477-1304
Fax (631) 477-2526

Archivo # (web) 17 [Aquí pondremos el número de su caso](#)

Por medio del presente documento estoy contratando a la Compañía de Servicios para la Reducción de Impuestos (TRS), como mi agente único para que en mi nombre presente un reclamo referente al valor del impuesto de mi propiedad correspondiente al año gravable 2017 - 2018 con el municipio de [Escriba aquí el nombre de su pueblo](#) ocupada por mí con 1, 2 o 3 familias residentes, ubicada en [Escriba aquí la dirección de la propiedad](#).

TRS preparará y presentará oportunamente en mi nombre los documentos necesarios para un reclamo de impuestos, y a discreción única de TRS, presentará ante el Tribunal Superior del Condado de Suffolk una petición de reclamos menores (SCAR), con el fin de reducir el valor de los impuestos. Adicionalmente, la compañía TRS está autorizada para reclamar y recibir la cantidad que sea devuelta como resultado de la reducción del avalúo de la propiedad y aplicarla a sus honorarios; los demás pagos de impuestos adicionales serán reembolsados al cliente. Yo entiendo que TRS no puede garantizar el éxito de ninguna transacción y también entiendo que este proceso no necesita ser realizado por un agente.

NO REDUCCIÓN = NO PAGO!!!

Estoy de acuerdo en pagarle a TRS lo siguiente:

La mitad de los ahorros del primer año de impuestos de mi propiedad como resultado de la reducción de su avalúo, suma a pagar dentro de los treinta días del recibo de la factura. Estos honorarios no incluyen los ahorros que resulten de cualquier otra exención como la exención STAR. Si es necesario presentar una apelación SCAR, TRS está de acuerdo en pagar por adelantado treinta dólares, que es el valor determinado por el Tribunal para presentar la apelación, suma que será cobrada al cliente únicamente después de una exitosa reducción del avalúo. Si no se provee un avalúo utilizable, la cantidad de cincuenta dólares correspondiente al valor del avalúo puede aplicarse, únicamente después de una exitosa reducción del avalúo de la propiedad. Si no efectúo el pago, yo reembolsaré sus costos por el cobro de la debida cantidad, incluyendo intereses y honorarios razonables de abogados.

YO NO DEBO PAGARLE A TRS SI EL VALOR DE MIS IMPUESTOS NO ES REDUCIDO

[Este espacio es para que usted lo llene con su información personal incluyendo: firma del propietario, fecha, nombre completo, número de teléfono y su dirección del correo].

TRS aceptará una solicitud escrita por correo certificado para cancelar este contrato tres días después de la ejecución de este documento. La venta de la propiedad mencionada en este documento no anula el contrato. El contrato puede ser transferido a un nuevo propietario mediante contrato escrito. Garantía de Privacidad: TRS no entregará, ni compartirá ni venderá ninguna información personal o confidencial.

Esta versión en español de nuestro contrato es idéntica a la versión del contrato en inglés. Esta versión traducida es únicamente con propósito informativo. Para contratar a TRS como su representante y agente único, usted tiene que firmar la versión en inglés de nuestro contrato. Usted puede obtener una copia del contrato y enviarlo a TRS por fax o por correo, o si prefiere, puede someterlo en línea por internet.